OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/2003 in spr.), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Ur. list RS, št. 62/2010 in spr.), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004 in spr.) in Zakona o splošnem upravnem postopku - UPB2 (Ur. list RS, št. 24/2006 in spr.) objavlja Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

J A V N I R A Z P I S
ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Jesenice razpisuje oddajo okvirno 20 neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo vseljiva predvidoma v letih 2016 – 2017, oziroma do objave lestvice upravičencev do dodelitve neprofitnih stanovanj po naslednjem razpisu.

Občina Jesenice ali lastnik stanovanj, na katerih pridobi Občina Jesenice razpolagalno pravico, bosta ob oddaji stanovanj z upravičenci s prednostne liste sklenila najemne pogodbe za neprofitno najemnino za nedoločen čas.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- **lista A** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem upravičencem, ki glede na dohodke v koledarskem letu 2014 po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezani za plačilo varščine;
- **lista B** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem upravičencem, katerih dohodki v 2014 ne presegajo meje iz 5. člena Pravilnika in so zavezani za plačilo varščine.

Od razpisanega števila stanovanj bo predvidoma:

- 15 stanovanj namenjenih za oddajo v najem upravičencem, ki glede na dohodke po 9. členu Pravilnika niso zavezani za plačilo varščine in bodo uvrščeni na listo A in
- 5 stanovanj namenjenih za oddajo v najem upravičencem, ki presegajo mejo dohodka določeno v 9. členu Pravilnika in so zavezani plačati varščino ter bodo uvrščeni na listo B.

1.2 Varščina

Varščina za uporabo stanovanja so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Varščina za uporabo stanovanja znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem, na dan dodelitve stanovanja. Plačilo varščine je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.

Primer: Za povprečno stanovanje v izmeri 59,80 m^2, točkovano z 278 točkami, znaša varščina v mesecu septembru 2015, 533,34 EUR.

Varščina se najemniku neprofitnega stanovanja vrne ob prenehanju najemnega razmerja. Varščina se zadrži in se ne vrne, če najemnik neprofitnega stanovanja ob izselitvi ni vzpostavil prvotnega stanja v stanovanju, oz. stanja, ki bi omogočalo normalno bivanje ali če ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

1.3 Neprofitna najemnina

Najemnina neprofitnih stanovanj je določena in se spreminja na podlagi *Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur.l. RS št. 131/2003 in spremembe* – v nadaljevanju: uredba) oziroma na podlagi ustreznega predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Primer: Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,45 m^2,ki je točkovano z 328 točkami, znaša najemnina v mesecu septembru 2015, izračunana na podlagi veljavnih predpisov, 177,78 EUR.

Občina Jesenice ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki ga določa Pravilnik. Če se socialno stanje najemnika, ki plačuje tržno najemnino za stanovanje spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo tržne najemnine v neprofitno najemnino.

1.4 Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Tabela št. 1:

Razred	Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja – lista A	Površina stanovanja – lista B
1.	1-člansko	od 20 m^2 do 30 m^2	od 20 m^2 do 45 m^2
2.	2-člansko	nad 30 m^2 do 45 m^2	nad 30 m^2 do 55 m^2
3.	3-člansko	nad 45 m^2 do 55 m^2	nad 45 m^2 do 70 m^2
4.	4-člansko	nad 55 m^2 do 65 m^2	nad 55 m^2 do 82 m^2
5.	5-člansko	nad 65 m^2 do 75 m^2	nad 65 m^2 do 95 m^2
6.	6-člansko	nad 75 m^2 do 85 m^2	nad 75 m^2 do 105 m^2

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m^2.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati **prosilec**, da je upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:
- **državljanstvo Republike Slovenije in ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije;**
- **stalno prebivališče na območju Občine Jesenice.**

Upravičeni do dodelitve neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- **žrtve nasilja v družini** z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj na območju Občine Jesenice;
- **invalidi**, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja, če imajo v občini Jesenice možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- **najemniki službenih stanovanj**, ki se lahko prijavijo na razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem. V primeru dodelitve neprofitnih stanovanj v najem preneha pravica do najema službenega stanovanja;
- **najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju** – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po tem pravilniku,
- **osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno bivanje** po Zakonu o tujcih (Ur. list RS, št. 1/19-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Ur. list RS, št. 64/09 – UPB), Zakonu o tujcih (Ur. list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih

držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Ur. list RS, št. 76/10 – UPB) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Ur. list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM IN 65/05 – ZZZRO).

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki prosilca in vseh članov gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa, t.j. v obdobju 1.1.2014 do 31.12.2014 ne presegajo gornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala **1.005,64 EUR** mesečno. Maksimalne vrednosti so določene v spodnji razpredelnici.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno iz spodnje razpredelnice, prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A – niso zavezani za plačilo varščine ali listi B – zavezani za plačilo varščine.

Tabela št. 2:

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	max neto dohodek v EUR	%	max neto dohodek v EUR
1-člansko	90	do 905,08	90 - 200	od 905,08 do 2.011,28
2-člansko	135	do 1.357,61	135 - 250	od 1.357,61 do 2.514,10
3-člansko	165	do 1.659,31	165 - 315	od 1.659,31 do 3.167,77
4-člansko	195	do 1.961,00	195 - 370	od 1.961,00 do 3.720,87
5-člansko	225	do 2.262,69	225 - 425	od 2.262,69 do 4.273,97
6-člansko	255	do 2.564,38	255 - 470	od 2.564,38 do 4.726,51

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

Ker obstoječi predpisi in tehnične možnosti ne omogočajo neposrednega pridobivanja podatkov o neto dohodkih po uradni dolžnosti pri Finančni upravi RS, morajo prosilci podatke o neto dohodkih gospodinjstva predložiti sami za navedeno obdobje. Enako obdobje pred razpisom za ugotovitev dohodka gospodinjstva se upošteva tako za ugotovitev upravičenosti kot tudi za obveznost plačila varščine.

2.3 Premoženje

2.3.1 Dodatni splošni pogoji:

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih splošnih pogojev iz točke 2.1. in 2.2. izpolnjevati še naslednje dodatne splošne pogoje:

- **prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednosti 40% primernega stanovanja ali stanovanjske stavbe**, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, neprofitno najemnino. V navedenem primeru se za gospodinjstvo štejejo prosilec in vse osebe, ki se bodo skupaj s prosilcem javile na razpis oz. bodo navedene v vlogi prosilca;
- **da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik »drugega premoženja«, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja**. V navedenem primeru se za gospodinjstvo štejejo prosilec in vse osebe, ki se bodo skupaj s prosilcem javile na razpis oz. bodo navedene v vlogi prosilca. Vrednost 40% primernega stanovanja glede na velikost prosilčevega gospodinjstva je razvidna iz tabele št.: 3 v točki 2.3.2.. Pojem »drugo premoženje« predstavlja premoženje v državi in tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po 3. alineji 3. člena pravilnika oz. 1. alineji točke 2.3.1.;
- **da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva** v koledarskem letu pred letom razpisa oz. **v letu 2014** za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v 5. členu pravilnika oz. **ne presegajo mejo dohodka** opredeljenega v tabeli 2-dohodkovni kriterij:;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka**.

2.3.2 Določitev vrednosti premoženja prosilca

Kot osnova za določitev vrednosti primernega stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 € in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom varščine.

Velikost stanovanja in vrednost drugega premoženja (vse drugo premično ali nepremično premoženje v državi in tujini) ob upoštevanju števila članov gospodinjstva ne sme presegati naslednjih zneskov:

Tabela št. 3:

Število članov gospodinjstva	**Površina stanovanja v m²**	**Vrednost premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primernega stanovanja**
1-člansko	45	15.148,80 €
2-člansko	55	18.515,20 €
3-člansko	70	23.564,80 €
4-člansko	82	27.604,48 €
5-člansko	95	31.980,80 €
6-člansko	105	35.347,20 €

Za vsakega nadaljnjega člana se površina lastniškega stanovanja poveča za 6m², najvišja vrednost drugega premoženja pa se poveča za 2.019,84€.

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne všteva vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primernega zneska, kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja.

V primeru, da je prosilec invalid oziroma družina z invalidnim članov, se ob predložitvi ustreznih dokazil od celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid namenja za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

2.4 Osebe, ki ne morejo sodelovati na razpisu

Na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj **ne morejo sodelovati** prosilci in člani gospodinjstva:

- ki so dolžniki do Občine Jesenice iz kateregakoli naslova, med drugim iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oziroma katerekoli druge davščine, ki je izvirni prihodek občine.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, kot so določene s tem razpisom.

3.1 Prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članov, družine z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki, žrtve nasilja v družini ter osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.2.1.

3.2. Dodatne prednostne kategorije

Občina Jesenice glede na 87. člen Stanovanjskega zakona (v nadaljevanju: SZ-1) in 6. člena pravilnika, določa dodatne prednostne kategorije prosilcev, in sicer:

- doba bivanja v Občini Jesenice – upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa. Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdila Upravne enote Jesenice. V primeru prekinitve bivanja se leta ne seštevajo (upošteva se zadnja neprekinjena doba bivanja v Občini Jesenice);
- prosilci, ki so vsaj enkrat sodelovali na javnem razpisu za dodelitev neprofitnega stanovanja v lasti Občine Jesenice v najem in so bili uvrščeni na prednostno listo, vendar jim stanovanje, glede na število razpisanih in dodatno izpraznjenih stanovanj, ni bilo dodeljeno.

3.2.1 Točkovalne vrednosti

Prednostne kategorije, opredeljene v točki 3.1. in 3.2. se točkujejo z naslednjim številom točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	**ŠTEVILO TOČK**
1. Mlade družine, mladi: – Starost družine do 35 let – Starost prosilca do 30 let	 100 100
2. Družina z večjim številom otrok: – najmanj trije mladoletni otroci – za vsakega nadaljnjega otroka op. upošteva se tudi zdravniško potrdilo o nosečnosti	 50 50
3. Invalidi in družine z invalidnim članom: – (otrok z zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo – izvid in mnenje specialistične pediatrične službe), (družini, kateri prosilec ali odrasli družinski član je invalid), (družina, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico)	50
4. Družina z manjšim številom zaposlenih: – družina z najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen samo en družinski član oz. nihče od družinskih članov ni zaposlen	50
5. Državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (moški min. 13 let, ženske min. 12 let):	50
6. Žrtve nasilja v družini (strokovno mnenje)	100
7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50
PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV na podlagi 6. člena Pravilnika	**ŠTEVILO TOČK**
1. Uvrstitev prosilca na prednostno listo na prejšnjih javnih razpisih Občine Jesenice in mu stanovanje ni bilo dodeljeno – uvrstitev na listo v letih 2010 in 2012 – uvrstitev na listo v letu 2010 – uvrstitev na listo v letu 2012	 100 50 50
2. Stalno bivanje v Občini Jesenice: – nad 5 – 10 let – nad 10 – 15 let – nad 15 – 36 let – nad 36 let	 50 70 90 110

Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo čakanja na stanovanje, dejanskim zadnjim neprekinjenim stalnim bivanjem v Občini Jesenice, invalidi in družine z invalidnim članom, prosilci z daljšo delovno dobo.

Občina Jesenice bo imenovala komisijo, ki bo ugotavljala stanovanjske in socialne razmere prosilcev ter izpolnila obrazec za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer ter za ocenjevanje prednostnih kategorij prosilcev.

4. POSTOPEK DODELJEVANJA NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

4.1 VLOGA in UPRAVNA TAKSA

Osebe, ki želijo sodelovati na razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, lahko na spletni strani Občine Jesenice, www.jesenice.si ali v sprejemni pisarni Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice, dvignejo obrazec vloge. Na razpis se lahko prijavijo od **02.10.2015** do vključno **02.11.2015,** in sicer tako, da v sprejemni pisarni Občine Jesenice ob ponedeljkih, torkih in četrtkih od 8.00 do 14.30, ob sredah do 16.30 in ob petkih do 12.30 ure vložijo izpolnjeni obrazec vloge z ustreznimi prilogami ali pa jih s priporočeno pošiljko pošljejo na naslov Občina Jesenice, Oddelek za okolje in prostor, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, skupaj z dokazilom o plačani upravni taksi.

Ob vložitvi vloge morajo prosilci plačati upravno takso v višini 22,66 EUR za izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 8/2000 in spr. – v nadaljevanju: ZUT). Vlagatelji plačajo upravno takso na blagajni sprejemne pisarne Občine Jesenice ali s plačilnim nalogom na račun Občine Jesenice, številka SI56 01241-4410309196, sklic na št. 11 75400-7111002-00000015 - upravne takse, katerega fotokopijo je potrebno priložiti k vlogi.

Prosilci s slabim premoženjskim položajem lahko v skladu s 25. členom *Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 8/2000 in spr,)* zaprosijo za oprostitev plačila takse. Status socialnega upravičenca uveljavljajo na podlagi pravnomočne odločbe pristojnega centra za socialno delo o denarni socialni pomoči.

4.2 DOKAZILA O STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMERAH PROSILCA

1. Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja morajo prosilec in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine:

- izjavo prosilca in članov gospodinjstva o obdavčljivih (razen dohodkov iz delovnega razmerja, ki so zajeti v Prilogi 2 in 2a) in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih (vsi obdavčljivi dohodki po zakonu, ki ureja dohodnino (dohodek iz zaposlitve, dohodek iz dejavnosti, dohodek iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti, dohodek iz oddajanja premoženja v najem in iz prenosa premoženjske pravice, dohodek iz kapitala, drugi dohodki), pokojninske rente in odkupne vrednosti, izplačane skladno z zakonom, ki ureja prvi pokojninski sklad RS, dohodki, prejeti na podlagi pogodbe o prostovoljnem služenju vojaškega roka, preživnina, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč - razen izredna denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, dodatek za aktivnost, po predpisih, ki urejajo zaposlovanje, rente iz življenjskega zavarovanja, veteranski dodatek, invalidski dodatek, družinski dodatek, sredstva za nego in pomoč in druge oblike denarnih nadomestil, prejemki za delo pripornikov in obsojencev, dediščine, pokojnina, denarno nadomestilo za brezposelnost, pogodbeno delo, študentsko delo, ostalo…) – *Priloga št. 1*;
- potrdilo o skupnem neto dohodku prosilca in članov gospodinjstva od januarja 2014 do decembra 2014 – *Priloga št. 2;*
- potrdilo o vseh izplačanih neto plačah v obdobju od 1.1.2015 do 30.09.2015 (izpolniti le v primeru, da je bil prosilec ali član gospodinjstva v letu 2014 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja) - *Priloga št. 2a*;
- izjavo o premoženjskem stanju – *Priloga št. 3, 3 a in 3b;*
- izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje – *Priloga št. 4;*
- pooblastilo prosilca in polnoletnih članov gospodinjstva, s katerim pooblaščajo Občino Jesenice, da v njihovem imenu z vpogledom, prepisom, izpisom ali kopiranjem osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov, pridobi podatke o državljanstvu, o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva ter podatke o obdavčljivih/neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih – *Priloga št. 5*;

- najemno oz. podnajemno pogodbo (če pogodba ni sklenjena, izjava, zakaj ni sklenjena), oz. izjavo prosilca, da živi pri starših, sorodnikih ali prijateljih, drugje;
- podpisane fotokopije osebnih dokumentov prosilcev in oseb, ki skupaj z prosilcem naprošajo za neprofitno stanovanje.

3. Priloge o izkazovanju družinskih razmer:

- dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
- odločbo Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu);

4. Priloge oz. dokazila, ki so jih prosilci dolžni priložiti, če uveljavljajo dodatne točke po Obrazcu za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer ter za ocenjevanje prednostnih kategorij prosilcev:

- potrdilo zdravnika o nosečnosti;
- izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju
- dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč;
- potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja;
- dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena tega pravilnika.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Občina Jesenice k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

4.3 DOPOLNITEV VLOGE

Prosilci, katerih vloge bodo nepopolne, bodo v skladu z *Zakonom o splošnem upravnem postopku (UPB 2) (*Ur. list RS, št. 24/2006 in spr.*)* pozvani k dopolnitvi vloge v določenem roku. Vloge prosilcev, ki bodo oddane po zaključku razpisnega roka, kot tudi vloge, ki v 15 (petnajstih) dneh od prejema poziva za dopolnitev ne bodo dopolnjene, bo pristojni organ zavrgel s sklepom, prav tako bodo zavržene tudi vloge, ki jih bodo oddali prosilci, ki ne izpolnjujejo splošnih in dodatnih splošnih pogojev.

5. KONČNE DOLOČBE

5.1 PRISTOJNOST

Strokovna služba Občine Jesenice bo ugotavljala pravočasnost, popolnost in utemeljenost prispelih vlog.

5.2 RELEVANTNE RAZMERE

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času razpisa in so navedene v vlogi.
Prosilec je dolžan Občino Jesenice v roku 8 dni od spremembe pisno obvestiti o spremembi podatkov, ki jih je navedel v vlogi.

Če se v postopku ugotovi, da so **prosilec in člani gospodinjstva**, ki bodo skupaj z njim uporabljali stanovanje navedli **neresnične** podatke z namenom pridobitve pravice do neprofitnega stanovanja, se vloga **zavrže**. Prosilec in člani gospodinjstva, ki bodo skupaj z njim uporabljali stanovanje, so za **svoje priložene izjave materialno in kazensko odgovorne.**

5.3 ODLOČBE

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi na prednostno listo upravičencev oz. sklepi o zavržbi oz. odločbe zavrnitvi vloge. Zoper odločbo kot tudi sklepe je dovoljena pritožba na župana Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice, v 15 (petnajstih) dneh od vročitve odločbe oz. sklepa. Pritožba se vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Ob vložitvi pritožbe morajo prosilci plačati upravno takso po tarifni št. 2 taksne tarife ZUT, kar skupaj znaša **18,12 EUR**. Prosilci plačajo upravno takso v sprejemni pisarni Občine Jesenice ali s plačilnim nalogom na račun Občine Jesenice.

5.4 PREDNOSTNA LISTA ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

Dokončni seznam upravičencev, ki bodo uvrščeni na prednostni listi za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na oglasni deski Oddelka za okolje in prostor, na spletni strani Občine Jesenice ter v Jeseniških novicah najkasneje v roku 6 mesecev po zaključku roka za prijavo na razpis. Seznama upravičencev, ki so oproščeni plačila varščine, ter upravičencev, ki morajo plačati varščino, bosta objavljena ločeno.

Z dnem objave prednostne liste upravičencev po tem razpisu preneha veljati prednostna lista upravičencev po razpisu iz leta 2012. Dokončni seznam upravičencev po tem razpisu velja do objave prednostne liste upravičencev naslednjega razpisa.

Z upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali se na poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

5.5 INFORMACIJE

Več informacij lahko vsak dan med poslovnim časom dobite v sprejemni pisarni Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice v času uradnih ur pa tudi v sobi P10 Oddelka za okolje in prostor ter na naslednjih telefonskih številkah: 04/586-92-72 ga. Simona Ferčej (simona.fercej@jesenice.si) in 04/586-92-08 ga. Anamarija Rot (anamarija.rot@jesenice.si).

Župan Občine Jesenice
Tomaž Tom Mencinger

Datum: 02.10.2015